KANTORENPARK *Rijnsweerd*

- ✔ Duurzaam & groen
- ✔ Veilig & representatief
- ✔ Gunstig gelegen
- ✔ Goed georganiseerd
- ✔ Uitstekend beheerd

"A.s.r. koos met overtuiging Kantorenpark Rijnsweerd als centrale kantoorlocatie voor haar organisatie. Door duurzame renovatie is het pand ruim 50% energiezuiniger geworden. Kostenefficiënt en bovenal bijzonder aangenaam om in te werken!"

Fiona van 't Hullenaar, a.s.r.

Duurzaam & groen

De Stichting Kantorenpark Rijnsweerd (SKR) en de gemeente Utrecht hebben in een verduurzamingsconvenant concrete stappen vastgelegd op weg naar:

- minimalisering van het energiegebruik van de gebouwen;
- verduurzaming van de energievraag;
- schone opwekking van de restvraag door het stadsverwarmingsnet te verduurzamen.

In 2020 moeten alle panden minimaal energielabel A, B of C hebben en dient een CO_2-emissiereductie van 30% gerealiseerd te zijn. Het doel van de SKR is een duurzaam en aantrekkelijk vestigingsklimaat te creëren. Daarbij horen: lagere energielasten, een substantieel lagere CO_2-uitstoot, duurzame mobiliteit en milieubewust ondernemerschap. Dat leidt tot comfortabele werkomstandigheden en stabiele vastgoedwaarden. De SKR streeft naar een BREEAM-NL certificaat voor het kantorenpark.

Veilig & representatief

Camerabeveiliging en surveillance

De collectieve camerabeveiliging en incidentgestuurde surveillance van het kantorenpark worden sinds 2012 gefinancierd met gelden uit Ondernemersfonds Utrecht, die o.a. beschikbaar gesteld worden voor dit gebied. Aan het fonds dragen vastgoedeigenaren en huurders naar rato bij, gebaseerd op hun zakelijke WOZ-beschikking.

Keurmerk Veilig Ondernemen

Kantorenpark Rijnsweerd is KVO-gecertificeerd. Vereisten voor de driejaarlijkse certificering zijn: een concreet plan van aanpak en een regelmatige schouw om het onderhoud en beheer van het kantorenpark te controleren. Elk kwartaal overlegt de KVO-werkgroep, met daarin vertegenwoordigers van huurders, gemeente, politie en brandweer. De Ondernemerskring Rijnsweerd en de parkcoördinator zijn hierbij nauw betrokken. KVO-acties hebben o.a. geresulteerd in collectieve gladheidbestrijding op het terrein, een BHV-meterkastkaart, betere parkeerhandhaving en regelmatige verlichtingscontrole door de collectieve beveiliger van het kantorenpark. Het terrein heeft het laagste inbraakcijfer van alle Utrechtse bedrijventerreinen.

"Onze basisdoelstellingen voor het kantorenpark Rijnsweerd zijn 'schoon, heel en veilig', waarbij veiligheid cruciaal is voor al die mensen die op het park werken, bewegen (lopen, fietsen en rijden) en inmiddels ook wonen. De camerabeveiliging helpt ons om deze veiligheid te bewaken en de incidenten en onveilige situaties tot een minimum te beperken."

Richard Kraan, PwC

Gunstig gelegen

Bereikbaarheid
Kantorenpark Rijnsweerd ligt direct aan de A28 (Utrecht-Amersfoort-Zwolle), dichtbij het centrum van Utrecht en vlakbij de A27 (Almere-Breda). Er zijn snelle verbindingen met openbaar stads- en streekvervoer vanaf Utrecht CS en omstreken.

Nabijheid Utrecht Science Park De Uithof
In het aangrenzende Utrecht Science Park zijn onderwijs, onderzoek, ondernemerschap en klinische zorg gebundeld. Kantorenpark Rijnsweerd, met zijn vele ondersteunende diensten, kan hiervoor als 'kantoortuin' functioneren en huisvesting bieden aan startups. De SKR onderhoudt daarom goede contacten met dit gebied.

Horeca, winkels en parken
Levendige horecagelegenheden zijn zowel op het kantorenpark te vinden (Bar Beton, Brasserie Plato en Bar Lot) als in de directe nabijheid: in en rondom het Wilhelminapark en in Utrecht Oost, waar ook winkelgebied Nachtegaalstraat/Burgemeester Reigerstraat ligt. Kantorenpark Rijnsweerd grenst bovendien direct aan Natuurpark Bloeyendael met een recreatiegebied.

"Rijnsweerd verbindt de stad met de universiteit, de grote corporates met nieuwe startups; een dynamisch, groen en goed bereikbaar gebied midden in de Utrechtse brainport."

Nathan Rozema, Labyrinth Onderzoek

Goed georganiseerd

Goede bereikbaarheid, goede voorzieningen, duurzaamheid, veiligheid en een aantrekkelijke, representatieve werkomgeving (o.a. door herbestemming van leegstand en goed (groen) onderhoud) staan centraal voor alle huurders en eigenaren op kantorenpark Rijnsweerd.

Sinds 2004 behartigt de Stichting Kantorenpark Rijnsweerd deze gedeelde belangen van eigenaren en gebruikers van de kantoorpanden – op het terrein en extern. In het bestuur van de SKR zitten vertegenwoordigers van zowel de vereniging van eigenaren (VVE) als de huurders/-gebruikers verenigd in de Ondernemerskring Rijnsweerd (OKR). De contacten met de gemeente en provincie Utrecht zijn goed en via deelname aan St. Platform Ondernemend Utrecht (POU) worden de belangen op stadsniveau behartigd.

De hoge organisatiegraad op kantorenpark Rijnsweerd werpt al jaren zijn vruchten af.

Uitstekend beheerd

Uitvoeringstaken, zoals (groen) onderhoud en beheer, handhaving van het parkeerbeleid en een goede infrastructuur van het kantorenpark, liggen grotendeels bij de gemeente. De parkcoördinator van de SKR houdt deze zaken in de gaten. Daarnaast is de parkcoördinator het centrale aanspreekpunt voor kantooreigenaren en -gebruikers: deze informeert hen over lopende zaken, ondersteunt de SKR en helpt bij het oplossen van knelpunten op het kantorenpark.

Het parkmanagement werkt aan:

- Collectieve belangenbehartiging van op het kantorenpark gevestigde ondernemingen.
- Een representatieve uitstraling van het kantorenpark, waaronder:
  - openbare ruimte/groen;
  - infrastructuur (wegen, bewegwijzering, verlichting).
- Duurzaamheid.
- Veiligheid.
- Optimale bereikbaarheid van het gehele terrein (verkeer- en parkeertechnisch).
- Communicatie en afstemming met alle betrokken partijen:
  - alle huurders en vastgoed-eigenaren/-beheerders;
  - gemeente en provincie;
  - overige relevante (externe) partijen.

De tevredenheid over het beheer en onderhoud is in een paar jaar dan ook flink gestegen.

"Voor Remobis, als internationaal bedrijf met medewerkers uit heel Nederland, was de uitstekende bereikbaarheid van kantorenpark Rijnsweerd, zowel met de auto als met ov, een belangrijke reden om ons hier te vestigen."

Domenico Manconi, Remobis

KANTORENPARK RIJNSWEERD UTRECHT OOST

Contactgegevens

Het SKR-secretariaat is bereikbaar op:
tel. 06-54362647
e-mail skr@ondernemerssecretariaat.nl

Voor al uw vragen over/contact met:

- Stichting Kantorenpark Rijnsweerd (SKR)
- OndernemersKring Rijnsweerd (OKR)
- Vereniging van Eigenaren Kantorenpark Rijnsweerd (VVE)

Huur
Heeft u interesse in de huur van kantoorruimte of een object?
De parkcoördinator legt desgewenst het eerste contact voor u met de betreffende vastgoedeigenaar/-beheerder.

www.kantorenparkrijnsweerd.nl