

Informatieavond 7 februari kantorenpark Rijnsweerd

Ondanks de winterkou hebben op 7 februari jl. ruim 130 belangstellenden de avond over de ideeën en ambities voor Kantorenpark Rijnsweerd bezocht. In Bar Beton zijn nieuwsgierige, verbaasde, verraste, kritische en enthousiaste reacties gegeven op het ambitiedocument van de gemeente en de Stichting Kantorenpark Rijnsweerd (SKR). Het kantorenpark dat na kantoortijd vaak een verlaten indruk maakt, leeft wel degelijk onder de bewoners van de aangrenzende wijken.

Aan de hand van de thema's *Ontmoeten, Verbinden, Netwerk en Mix van wonen werken en ontspannen* zijn tafels ingericht waar bezoekers direct na binnenkomst in gesprek zijn gegaan met medewerkers van de gemeente en de SKR. Voor sommigen een moment voor het doen van een suggesties of het

geven van hun mening. Voor anderen een goed moment om meer te weten te komen over de plannen.

Tijd voor een nieuwe aanpak

Tijdens het plenaire gedeelte van de avond wordt duidelijk dat er veel vragen zijn over de status van het document. Wat zijn dit voor plannen, gaat alles wat hier in staat er komen? Richard Kraan, voorzitter van de stichting Kantorenpark Rijnsweerd (en werknemer bij PricewaterhouseCooper) vertelt dat het document een gezamenlijke droom is van de eigenaren en huurders van het kantorenpark. Hoewel iedereen het eens is dat het tijd wordt voor een nieuwe aanpak voor het park, kost het best een hoop energie om een gezamenlijk toekomstbeeld te maken. 'Zeker als de economie weer beter gaat draaien en de panden toch wel verhuurd worden.' Maar uiteindelijk hebben eigenaren en huurders met

elkaar een nieuwe blik op de toekomst voor het kantorenpark Rijnsweerd gemaakt.

De nieuwe aanpak is nodig omdat het park verouderd raakt. Grote monofunctionele kantoorpanden op winderige parken met grote parkeerplaatsen en ongebruikt groen, zijn niet meer het antwoord op werken en leven in de stad van de toekomst. Utrecht groeit, veel mensen zoeken woonruimte in de stad en de economie van onze regio draait op volle toeren. Stichting Kantorenpark Rijnsweerd en de gemeente weten dat deze ontwikkeling vraagt om een ander gebruik en inrichting van het kantorenpark. Dit heeft ook gevolgen voor de omgeving van het park, de wegen, de verkeersstromen, het gebruik van het groen.

Hoe dat er zou kunnen uitzien in de toekomst staat verwoord en verbeeld in het ambitiedocument.



Reacties tot 4 maart

De (schriftelijke)reacties die bezoekers aan de tafels gaven worden meegenomen de definitieve versie van het ambitiedocument. Ook via de mail kunnen reacties worden gegeven. Alle reacties die uiterlijk 4 maart zijn ingediend, worden gelezen, beoordeeld en vastgesteld in een reactiedocument. uspenrijnsweerd@utrecht.nl

De bezoekers van de informatieavond reageren daar heel verschillend op. Veel mensen zeggen blij te zijn dat er een mix komt van werken, wonen en ontspannen. Maar over de mogelijke gevolgen voor de woonwijk maken ze zich ook zorgen en wil men graag meer duidelijkheid.

Waarom nu in gesprek?

Toename van geluid, sluisverkeer, verslechtering van de luchtkwaliteit, verdwijnen van zonlicht door hoogbouw, bouwoverlast. Een kleine greep uit de zorgen die de omwonenden uiten tijdens de informatiebijeenkomst. Met name in het plenaire gedeelte van de avond is de toonzetting direct, er zijn mensen die zich zorgen maken over de plannen. Een aantal malen wordt opgemerkt dat bewoners eerder en anders betrokken willen worden. Waarom nu pas? Waarom een reactie geven in plaats van meedenken?

Gemeente en SKR geven aan dat deze avond de start is van een proces waarin de plannen verder uitgewerkt worden, samen met betrokken en belangstellenden. Er ligt nu een uitgewerkte ambitie waar reactie op gegeven kan worden. Dit document is het

startpunt voor verdere uitwerking, concretisering en discussie. De ideeën uit het ambitiesdocument zijn nog niet uitgetekend en ook niet doorgerekend. De sfeerbeelden zijn impressies van de kansen die de eigenaren, huurders en gemeente zien voor dit gebied. Zo gaat het er straks niet uitzien. Maar het geeft een beeld van de manier waarop het gebied straks kan worden.



Parkeren in de wijk

Ook biedt de informatieavond ruimte voor een paar beladen thema's in de woonwijk Rijsweerd Zuid. Bewoners hebben last van auto's in hun wijk die hier (gratis) geparkeerd worden. Ze zijn bang dat een ander en intensiever gebruik van kantorenpark Rijsweerd dit erger maakt.

Martine Sluijter (gebiedsregisseur Utrecht Science park en Rijsweerd van de gemeente) geeft aan dat de parkeerproblemen door dit plan niet mogen verergeren. Door slimme en nieuwe manieren van parkeren hoeft de parkeerdruk niet groter te worden. Bovendien komen de parkeerproblemen in de wijk niet alleen door werknemers van de kantoren in Rijsweerd, maar ook van het Utrecht Science Park en de Kromhoutkazerne. Een eerder voorgestelde invoering van betaald parkeren werd in 2016 door de wijk afgewezen.

De Zilveren Schaats

De zorg van bewoners aan de Zilveren Schaats over een fietspad door hun achtertuin loopt op één van de kaartjes in het ambitiedocument kan meteen worden weggenomen. Dit is een fout in de tekening, het is niet de bedoeling om daar een fietsroute te

maken. Dit wordt aangepast in de definitieve versie van het document.



Nieuwe bewonersgroep

Zijn er dan vooral negatieve reacties over de ambities aan de oostkant van Utrecht? Nee, zeker in de gesprekken aan de tafels worden ook veel kansen gezien. Voor extra woonruimte voor starters, senioren, expats en werknemers van het Utrecht Science Park. Voor wandelpaden en MTB-routes langs de A27. Voor een goede verbinding tussen het natuurpark Bloeyendael en de woonwijk Rijsweerd Zuid. Voor meer levendigheid in het gebied in plaats van grijze gebouwen. Voor een betere aansluiting met de stad.

Ook blijkt er sinds kort een bewonersoverleg te zijn voor en door bewoners van de woonwijk

Rijsweerd. Zij willen graag het aanspreekpunt zijn om mee te denken en praten over de ontwikkelingen.

(voor meer informatie over de bewonersoverleg:

Rijsweerd@kpnmail.nl)



De gemeente maakt graag gebruik van dit bewonersinitiatief en heeft inmiddels afgesproken de bewonersgroep als een van de vertegenwoordigers in de wijk te betrekken.

Andere vertegenwoordigers zijn park Bloeyendael, Tuindersvereniging ATV Stadion, de Wijkraad Oost-Utrecht, de Vereniging Zilveren Schaats.



Hoe gaan we verder?

- Alle reacties op het plan tot 4 maart worden verwerkt in een reactienota. Per ingezonden reactie wordt aangegeven hoe er mee om wordt gegaan.
- De gemeente en SKR willen graag in gesprek blijven met belangstellenden. Daarom wordt in mei of juni weer een bijeenkomst georganiseerd waarin we in gesprek gaan over de meest geuite reacties op het plan. Samen gaan we kijken hoe iedereen die dat wil bij de uitwerking van de plannen mee kan doen.
- Het aangepaste ambitiedocument leggen we na de zomer voor aan de nieuwe gemeenteraad.