

## Verslag inspiratieavond Kantorenpark Rijnsweerd, 29 maart 2017

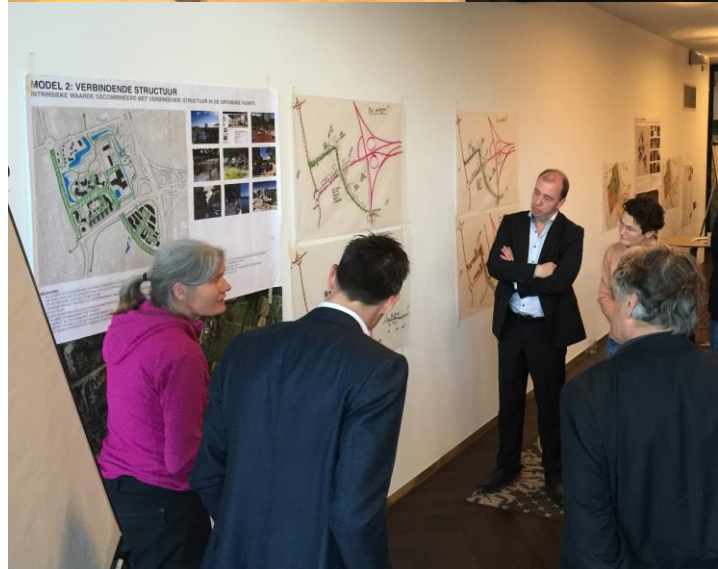
Voor een nieuwe gebiedsvisie Rijnsweerd hielden gemeente en Stichting Kantorenpark Rijnsweerd (SKR) op woensdag 29 maart jl. een grote bijeenkomst in Bar Beton op Rijnsweerd. Ongeveer 60 betrokken omwonenden, bezoekers, gebruikers, werknemers en kantooreigenaren waren ingegaan op de uitnodiging.

### Aanleiding voor nieuwe visie

De Inspiratieavond start met een gesprek tussen Richard Kraan (SKR) en Martine Sluiter (gemeente Utrecht) over de aanleiding om samen een gebiedsvisie te maken. Richard legt uit dat het kantorenpark toe is aan vernieuwing. Het ligt vlakbij uitvalswegen, tussen het Science Park en de stad en is ruim opgezet. Maar onze economie vraagt behalve om een goede locatie, tegenwoordig meer van een kantorenpark. De tijd van monofunctionele kantoorcomplexen is voorbij. Martine beaamt dat een toekomstbestendige werklocatie een mix moet zijn van werken, verblijven, voorzieningen en soms zelfs wonen. Een gebied dat niet alleen tijdens kantooruren wordt gebruikt, maar levendig blijft. Waar slim wordt omgegaan met ruimte, parkeren, groen en natuur.

SKR en gemeente zien kansen om het gebied aantrekkelijker te maken voor de mensen die er werken en om nieuwe, jonge bedrijven aan te trekken. In Utrecht is veel behoefte aan ruimte voor jonge ondernemers en innoverende bedrijven. Bijvoorbeeld bij bedrijven die nu uit hun jasje groeien op het Utrecht Science Park.

De openbare ruimte in Rijnsweerd kan op veel punten verbeterd worden. Nu wordt het gebied doorkruist door een aantal brede doorgaande wegen. De grote parkeerterreinen staan niet altijd vol, maar nemen wel veel plaats in. Ook zijn er veel mogelijkheden te bedenken om het Park Bloeyendaal, Fort de Bilt en de Oostbroekselaan beter toegankelijk te maken vanuit Rijnsweerd.



### Eerste ideeën

Gespreksleider Geurt van Randeraat vertelt dat de gemeente en de huurders/eigenaren van de kantoren in maart zijn gestart met de ideeënvorming. Het team dat aan de visie werkt heeft de eerste uitkomsten op papier gezet in de vorm van een aantal "denkrichtingen" die deze avond besproken worden. De modellen zijn bedoeld als inspiratie en het startpunt voor een gesprek. Het is niet de bedoeling om een keuze tussen de "denkrichtingen" te maken.

## Ontmoetingsplekken

De eerste denkrichting onderzoekt wat er nu al aangepakt kan worden in Rijnsweerd. Ontwerper Huub Juurlink (ontwerpbureau CULD) vertelt dat het parkeren van auto's anders kan worden georganiseerd. De ruimte die dan beschikbaar komt, kan anders worden gebruikt. In de groepen wordt besproken hoe dat er uit zou kunnen zien. Bijvoorbeeld door nieuwe fiets- en wandelpaden aan te leggen. Of meer groen. Of door nieuwe koffiebarretjes of lunchrestaurants; ontmoetingsplekken voor bezoekers en bewoners.

## Minder autoverkeer

De tweede denkrichting onderzoekt of er mogelijkheden zijn om het doorgaande autoverkeer niet meer zo massaal door het kantoreengebied te laten rijden. Als dat lukt zijn er mogelijkheden om bijvoorbeeld een groene laan door Rijnsweerd te maken. Eerste studies laten zien dat hiervoor mogelijkheden ontstaan als de A27 wordt verbreed en het knooppunt Rijnsweerd wordt aangepast. Dit kan dus op z'n vroegst over 10 jaar. En misschien zou er in de toekomst een tram door het gebied kunnen rijden.



In de groepen wordt veel gesproken over mobiliteit. Nu komen nog veel mensen met de auto. Maar wat brengt de toekomst met bijvoorbeeld de e-bike en de deelauto? Er ontstaan ideeën voor nieuwe parkeergarages aan de rand van het gebied en een autovrij groen middengebied. Die ruimte kan dan bijvoorbeeld voor nieuwe woningen en andere functies worden gebruikt.

## Werken en wonen

De derde denkrichting gaat weer een stap verder. Door de aanleg van nieuwe parkeergarages, nieuwe wegen en de sloop van een aantal gebouwen ontstaat er in het gebied ruimte om meer woningen bij te bouwen. Ruimte voor een nieuw stadsdeel dat voor de helft uit kantoren en bedrijven en voor de andere helft uit woningen zou bestaan. Daar horen ook sport en horeca bij. In de groepen wordt gesproken over de kansen maar ook over de dilemma's die dit oplevert op het gebied van groen, natuur, parkeerdruk en bereikbaarheid.

In de loop van de avond wordt duidelijk dat Rijnsweerd zeker geen vergeten gebied is. De betrokkenheid bij dit stukje stad is groot. Dat blijkt wel uit de opkomst voor de avond en de levendige gesprekken. Wanneer de gespreksleider om 21.30 de avond afsluit, bedankt hij iedereen voor alle inspiratie, ideeën en kritische opmerkingen. Deze uitkomsten worden verwerkt in de Gebiedsvisie. Rond de zomer volgt een nieuwe bijeenkomst waar de opbrengst wordt gedeeld met belangstellenden. Alle aanwezigen van deze avond krijgen hiervoor een uitnodiging.